

# LUXE HOUSE

## Договор оказания услуг гостевого дома № \_\_\_\_\_

пгт. Шерегеш

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Казакова Татьяна Владимировна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящей Договор оказания услуг гостевого дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Исполнитель оказывает Заказчику за плату услуги гостевого дома – услуги по представлению мест для временного проживания в гостевом доме Заказчика и лиц, совместно проживающих с ним, а также иные услуги по обслуживанию проживающих в гостевом доме, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Услуги оказываются Исполнителем в гостевом доме – жилом доме площадью 59,5 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, кадастровой номер 42:12:0102015:3414 (далее – «гостевой дом» или «жилой дом»).

1.3. Исполнитель распоряжается гостевым домом на основании Договора аренды от 15.12.2025 г., заключенным с собственником гостевого дома.

1.4. Перечень услуг гостевого дома, оказываемых Исполнителем:

- представление мест для временного проживания в гостевом доме Заказчика и лиц, совместно проживающих с ним;
- встреча Заказчика и выдача ключей от гостевого дома при въезде;
- информирование Заказчика о требованиях и условиях пребывания в гостевом доме;
- уборка комнат гостевого дома и мест общего пользования: в комнатах гостевого дома с применением моющих средств – перед вселением и после выселения Заказчика; в заселенных комнатах - не реже одного раза в неделю; в местах общего пользования - один раз в три дня; в заселенных комнатах и в туалетах общего пользования – ежедневная обработка сантехнического оборудования дезинфицирующими средствами;
- смена постельного белья: перед вселением Заказчика; в заселенных комнатах – не реже одного раза в неделю;
- смена полотенец: перед вселением Заказчика; в заселенных комнатах – не реже одного раза в неделю;
- вызов скорой медицинской помощи, наличие набора для оказания первой помощи с применением медицинских изделий;
- беспроводной доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во всех комнатах и помещениях общего пользования гостевого дома.

1.5. Гостевой дом предоставляется для временного проживания в нем Заказчика. Одновременно с Заказчиком в гостевом доме имеют право проживать его доверенные лица (проживающие) в количестве не более 6 человек (число человек указано, учитывая Заказчика), за действия которых Заказчик несет ответственность в полном объеме. Заказчик

по требованию Исполнителя обязан предоставить паспортные данные и контактные данные указанных лиц.

1.6 Срок оказания услуг гостевого дома: с 15 часов 00 мин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по 12 часов 00 мин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.7. Заказчик не имеет прав передавать гостевой дом в поднаём, передавать третьим лицам свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, а также закладывать, вносить в уставной капитал права, вытекающие из настоящего Договора, обеспечивать иные обязательства правами, вытекающими из настоящего Договора.

1.8. Настоящий договор также является Актом приема и передачи гостевого дома и ключей от него от Исполнителя к Заказчику – отдельное составление и подписание Сторонами Акта не требуется. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что осмотрел гостевой дом и находящееся в нем имущество (Приложение №1) и не имеет претензий к его перечню и состоянию.

1.9. Исполнитель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора гостевой дом не находится под залогом, арестом, не обременен ничьими правами либо обязательствами Исполнителя.

1.10. Идентификационный номер гостевого дома из реестра классифицированных средств размещения: С422026020049

1.11. Интернет-ссылка на запись в реестре, которая содержит сведения о гостевом доме: <https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/631759cc-f842-11f0-ae53-afe690d43056/about-resort>

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Заказчику гостевой дом для проживания в нем на срок, указанный в п. 1.6, а также на указанный срок обеспечить Заказчику и лицам, проживающим с ним, свободный доступ в гостевой дом и на территорию нахождения гостевого дома. Оказывать на время проживания услуги, указанные в п. 1.4. Договора.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание гостевого дома и имущества, находящегося в нем.

2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1. По предварительному уведомлению (не менее чем за 15 минут до времени предполагаемого визита) Заказчика и в присутствии Заказчика или его представителя входить в гостевой дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения гостевого дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п. 2.3. Договора и иных положений Договора.

2.2.3. Требовать возмещения в полном объеме ущерба, причиненного гостевому дому и находящемуся в нем имуществу, как самим Заказчиком, так и лицами, проживающими и (или) находящимися в гостевом доме совместно с ним.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. До времени заселения (п. 1.6. Договора) в полном объеме оплатить стоимость предоставляемых Исполнителем услуг гостевого дома (п. 3.1. Договора).

2.3.2. Использовать предоставленный ему по договору гостевой дом только в целях, указанных в 1.5. Договора.

2.3.3. Содержать гостевой дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности. Заказчик отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в гостевом доме.

2.3.5. Бережно относиться к гостевому дому и имуществу Исполнителя.

2.3.6. Соблюдать тишину с 22 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин., в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области (Кузбасса).

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

2.3.7. В случае причинения ущерба гостевому дому и/или находящемуся в нем имуществу незамедлительно сообщить об этом Исполнителю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.

2.3.8. Допускать Исполнителя или его представителя в гостевой дом с целью проверки его состояния и состояния имущества.

2.3.9. Срочно (в момент обнаружения) сообщать Исполнителю о поломках, неисправностях систем функционирования гостевого дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении гостевого дома и имущества со стороны третьих лиц.

2.3.10. По окончании срока оказания услуг гостевого дома (п. 1.6. Договора) освободить гостевой дом и передать его и находящееся в нем имущество, а также ключи от гостевого дома Исполнителю или его представителю в том же состоянии, в каком оно было передано Заказчику.

2.3.11. Соблюдать правила бронирования и проживания в гостевом доме, расположенные на сайте Исполнителя по адресу: <https://luxehouse.ru>. Подписывая настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с указанными правилами бронирования и проживания в полном объеме и не имеет возражений относительно их исполнения.

2.4. Заказчик несет ответственность за соблюдение положений п. 2.3. Договора и иных положений Договора всеми лицами, находящимися в гостевом доме в период оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. Заказчик уведомлен об осуществлении Исполнителем видеонаблюдения на территории расположения гостевого дома, дает согласие на осуществление видеонаблюдения и обязан не препятствовать работе систем видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования.

2.6. Заказчик вправе проживать в доме вместе с домашним животным только при предварительном согласовании с Исполнителем.

2.7. Заказчик не вправе производить переустройство и перепланировку гостевого дома без письменного согласия Исполнителя, а также менять место положение мебели и техники в гостевом доме и на территории места расположения гостевого дома.

2.8. Заказчик обязан не производить ремонт гостевого дома и находящегося в нем имущества без письменного согласия Исполнителя.

### 3. Платежи и расчеты

3.1 Плата за оказание услуг гостевого дома и пользование находящимся в гостевом доме имуществом устанавливается в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

рублей 00 копеек. Оплата в полном объеме производится Заказчиком до заселения в гостевой дом. В плату включается пользование коммунальными услугами и территорией, на которой расположен гостевой дом.

3.1.1. В момент подписания настоящего договора Заказчик передал, а Исполнитель принял наличные денежные средства в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Разницу между суммой, указанной в п. 3.1. Договора, и настоящим пунктом Заказчик передал, а Исполнитель принял ранее.

3.2. Денежные средства, указанные в п. 3.2. Договора, передаются Заказчиком Исполнителю наличными денежными средствами в момент подписания настоящего Договора (факт передачи наличных денежных средств подтверждается подписанием настоящего Договора, отдельное составление и подписание Расписки о приеме-передаче наличных денежных средств не требуется) или путем перечисления безналичных денежных средств на расчётный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора, или по реквизитам,

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

предоставленным Исполнителем до подписания Договора (денежные средства считаются полученными Исполнителем в момент их зачисления на расчетный счет Исполнителя, что подтверждаются платежным поручением или квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа).

3.3. При передаче гостевого дома Заказчик передает Исполнителю сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (обеспечительный платеж) в качестве гарантии возмещения возможного имущественного вреда (ущерба) и иных нарушений Заказчиком положений Договора.

3.4. Указанный в п. 3.3. Договора обеспечительный платеж возвращается Заказчику не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента прекращения обеспеченного обязательства, но после фактической приемки гостевого дома Исполнителем (после уборки и проверки состояния гостевого дома и имущества) и при условии, что имуществу Исполнителя не причинен ущерб.

Обеспечительный платеж возвращается Заказчику за вычетом суммы задолженностей Заказчика по платежам, предусмотренным настоящим Договором, суммы возмещения имущественного вреда (ущерба), причиненного гостевому дому и имуществу, а также за вычетом неустоек и штрафов Заказчика по Договору.

3.5. Приемка Исполнителем гостевого дома и находящегося в нем имущества от Заказчика осуществляется Исполнителем в течение 2 часов с момента истечения срока оказания услуг гостевого дома (п. 1.6. Договора) в присутствии обеих Сторон или их представителей. После проведения проверки гостевого дома и находящегося в нем имущества Исполнитель и Заказчик составляют и подписывают Акт возврата гостевого дома и имущества. Заказчик обязан передать Исполнителю ключи от гостевого дома до подписания Акта возврата гостевого дома и имущества.

3.6. Акт возврата гостевого дома и имущества может быть составлен и подписан Исполнителем в одностороннем порядке при отказе Заказчика от его составления и/или подписания, о чем в акте делается соответствующая отметка. Отказом Заказчика от составления и/или подписания Акта возврата гостевого дома и имущества также признается ситуация, при которой Заказчик отказывается ожидать срок проверки гостевого дома и имущества и не дожидается окончания проверки состояния гостевого дома и имущества (в указанной ситуации Заказчик безоговорочно соглашается со всеми недостатками (убытками), обнаруженными Исполнителем, и обязуется возместить их в полном объеме).

3.7. Обеспечительный платеж возвращается Исполнителем Заказчику в форме безналичных денежных средств путем перечисления по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора (датой возвращения обеспечительного платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя).

3.8. За счет обеспечительного платежа Исполнитель покрывает свои убытки, возникшие по вине Заказчика, уплату неустоек и возмещение штрафов, в случае нарушения последним условий Договора.

3.9. Сумма обеспечительного платежа при отказе Заказчика от Договора возврату не подлежит.

3.10. В случае преждевременного выезда сумма за оставшийся период возврату не подлежит.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный гостевому дому и имуществу Исполнителя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия Заказчика и лиц, с ним проживающих или присутствующих в гостевом доме. Сумма (стоимость) возмещения поврежденного имущества указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Размер ответственности Заказчика перед Исполнителем не ограничивается суммой обеспечительного платежа. Задолженность Заказчика по оплате суммы за оказание услуг гостевого дома и по оплате компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

из суммы обеспечительного платежа, при этом итоговая сумма задолженности уменьшается на погашенную обеспечительным платежом сумму.

4.3. В случае невыполнения обязательств по оплате суммы за оказание услуг гостевого дома и/или невыполнении обязательства по возмещению нанесенного ущерба в срок, Заказчик выплачивает Исполнителю пени (неустойку) за просрочку исполнения обязательства в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. Материальная ответственность Заказчика за нанесенный ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества в размере 17 000 000 (Семнадцать миллионов) рублей. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

**4.5. При курении внутри гостевого дома Заказчик выплачивает Исполнителю штраф 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт курения. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа.**

**4.6. Заказчику (и лицам, проживающим совместно с Заказчиком или находящимся в гостевом доме в период действия Договора) запрещается выносить на улицу предметы интерьера, которые находятся в доме, мебель, стулья, прыгать на диване и кроватях, распивать спиртные напитки на диване и кроватях, зажигать свечи и бенгальские огни, запускать фейерверк и конфети. Штраф за нарушение указанного пункта составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа.**

4.7. При нарушении пункта 2.3.6. Договора Исполнитель вправе удержать обеспечительный платеж и вызвать наряд полиции.

4.8. Исполнитель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в гостевом доме.

4.9. В случае выезда (выселения) Заказчика из гостевого дома до окончания срока, указанного в п. 1.6. Договора, без предупреждения и передачи гостевого дома Исполнителю или его представителю, Исполнитель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа.

4.10. В случае несвоевременного выезда (выселения) Заказчика из гостевого дома после окончания срока, указанного в п. 1.6. Договора, Исполнитель взыскивает штраф в размере полной суммы обеспечительного платежа, а также Заказчик обязуется выплатить денежные средства за оказание услуг гостевого дома, исходя из фактического срока проживания в нем.

**4.11. Штраф за проживание в гостевом доме с животными без предварительного согласия с Исполнителем составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа.**

4.12. При необходимости раннего выезда из гостевого дома Заказчик обязан предупредить Исполнителя или его представителя не менее чем за 12 часов до времени выезда, при этом размер платы, предусмотренный п. 3.1. Договора, уменьшению не подлежит.

**4.13. За непредоставление данных, указанных в п. 1.3. Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа.**

**4.14. За чрезмерное загрязнение гостевого дома, а также территории, на которой он расположен, Заказчик Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа.**

**4.15. За загрязнение мебели (ковры, матрасы, диваны, подушки и т.д., в соответствии с Приложением №1), расположенной в гостевом доме, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер штрафа может быть удержан Исполнителем из обеспечительного платежа. В случае, если загрязнение мебели не устраняется путем химической очистки, то Исполнитель вправе взыскать с Заказчика полную стоимость мебели, согласно Приложению №1.**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

**4.16. В случае проживания в гостевом доме одновременно более 6 человек, в нарушение п 1.3. Договора, Заказчик обязуется уплатить штраф в размере 7 000 (Семь тысяч) руб. 00 коп. за каждого проживающего, сверх указанного количества, за каждые сутки проживания.**

### **5. Заключительные положения**

5.1 Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия.

5.2. Обязательно соблюдение претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения Стороной. Претензии направляются исключительно заказным письмом с описью вложения по адресам, указанным в разделе 6 Договора. В случае недостижения согласия в претензионном порядке споры разрешаются в судебном порядке в Центральном районном суде г. Барнаула или Судебном участке № 1 Центрального района г. Барнаула.

5.2 Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

5.3 Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5.4 Договор вступает в силу с момента его подписания. До подписания настоящего Договора Стороны установили, что Исполнитель вправе использовать факсимильную подпись (воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи). Подпись, нанесенная представителем Исполнителя, любым указанным выше способом на любых документах в ходе заключения и исполнения настоящего договора признаётся надлежащей подписью Исполнителя.

5.5. Приложения:

5.5.1. Приложение №1. Перечень имущества, находящегося в гостевом доме, и стоимость возмещения поврежденного имущества.

5.5.2. Приложение №2. Акт возврата гостевого дома и имущества

### **6. Реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель:**

ИП Казакова Татьяна Владимировна  
ИНН 040402412641  
ОГРН 325220200128819  
Юр адрес: 656021, Алтайский край, город  
Барнаул, ул Кутузова, дом 14а, кв 135

**Банковские реквизиты:**

Рас. счет 40802810100009144938  
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
ИНН банка: 7710140679  
БИК банка: 044525974  
Кор счет: 30101810145250000974

\_\_\_\_\_ / ИП Казакова Т.В.

**Заказчик:**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт (серия и номер) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Выдан (выдавший орган и дача выдачи) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Рас. счет / номер банковской карты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Перечень имущества, находящегося в гостевом доме,  
и стоимость возмещения поврежденного имущества**

<b>Наименование</b>	<b>Стоимость</b>
Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10000 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (покрывало)	5000 рублей
Порча постельного белья (наволочка для подушки)	1000 рублей
Топпер (намастрасник)	20000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор	45000 рублей
Плита	15000 рублей
СВЧ	27000 рублей
Чайник	3500 рублей
Холодильник	55000 рублей
Умная колонка Яндекс Станция Макс	35000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей
Порча кастрюли	2500 рублей
Порча сковороды	2500 рублей
Окно (1 стекло)	35000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Угловой диван-кровать в гостиной	450000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	28000 рублей
Зеркало в гардеробе на входе	55000 рублей
Зеркало в коридоре возле входа в спальни	35000 рублей
Открытые шкафы в спальнях	65000 рублей
Открытый шкаф в гардеробе на входе	65000 рублей
Подвесной трековый светильник в гостиной	40000 рублей
Подвесной трековый светильник в комнатах или коридоре	20000 рублей
Декоративная люстра над столом в гостиной (1 из 2 шт)	65000 рублей
Деревянный обеденный стол	165000 рублей
Картина в гостиной	17000 рублей
Картина в спальне	16000 рублей
Кухонная столешница	65000 рублей
Стул в гостиной	25000 рублей
Кровать в спальне	110000 рублей
Кухня	95000 рублей
Слэб и раковина (столешница под раковиной) в туалете	65000 рублей
Штора (1 шт)	35000 рублей

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Тюль (1 шт)	10000 рублей
Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан, кружка или бокал	950 рублей
Стопка	350 рублей
1 столовый прибор (ложка, вилка)	550 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Кухонный нож	3000 рублей
Стиральная машина	53000 рублей
Светильник прикроватный на стене	7000 рублей
Светильник прикроватный потолочный	11000 рублей
Гриль на террасе	22000 рублей
Шезлонг на террасе	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Мини-бар	23000 рублей
Кофемашина	34000 рублей
Кондиционер	47000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Миска собачья (если воспользовались по запросу)	2000 рублей
Ложка для обуви	1500 рублей
Ваза на столе	1700 рублей
Фен	5500 рублей
Плед	5000 рублей
Покрывало на кровать	12000 рублей
Декоративная подушка	2700 рублей
Диспенсер для мыла сенсорный	2400 рублей
Стакан для зубных щеток в ванной комнате	900 рублей
Уборка дома и придомовой территории после праздника (уборка конфети, хлопушек и тд), вывоз мусора	5 000 рублей
Химчистка мягкой мебели (диван, кровать, стулья и тд)	5 000 рублей за единицу

**Подписи сторон:**

**Исполнитель:**

ИП Казакова Татьяна Владимировна  
ИНН: 040402412641  
ОГРНИП: 325220200128819  
Юр адрес: 656021, Алтайский край, г. Барнаул,  
ул. Кутузова, д.14а, кв. 135

\_\_\_\_\_ / **ИП Казакова Т.В.**

**Заказчик:**

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт (серия и номер) \_\_\_\_\_

Выдан (выдавший орган и дата выдачи) \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Акт**

**возврата гостевого дома и имущества**

пгт. Шерегеш

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Татьяна Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(*фамилия, имя, отчество*)  
именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик возвратил, а Исполнитель принял гостевой дом площадью 59,5 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Шерегеш, ул. Славянская, д. 79, имеющий кадастровой номер 42:12:0102015:3414, далее – «гостевой дом».
2. Исполнитель принял гостевой дом и имущество в нем, указанные в Договоре и Приложении №1.
3. Гостевой дом и находящееся в нем имущество возвращаются со следующими недостатками:

Наименование и описание недостатков (ущерба)	Размер ущерба, руб.

4. Размер штрафа, подлежащий взысканию с Заказчика за нарушение положений Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей и складывается \_\_\_\_\_ из:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Заказчик претензий к Исполнителю не имеет
6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
7. Подписи Сторон

**Исполнитель:**  
ИП Казакова Татьяна Владимировна  
ИНН 040402412641  
ОГРН 325220200128819  
Юр адрес: 656021, Алтайский край, город Барнаул, ул Кутузова, дом 14а, кв 135  
  
\_\_\_\_\_ / **ИП Казакова Т.В.**

**Заказчик:**  
ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Место рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт (серия и номер) \_\_\_\_\_  
Выдан (выдавший орган и дача выдачи) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

**Заказчик:** \_\_\_\_\_